



Per una gestione ottimale del patrimonio immobiliare:

- Come aumentare l'efficacia degli interventi di manutenzione?
- Come calcolare costi/benefici di ogni unità immobiliare?

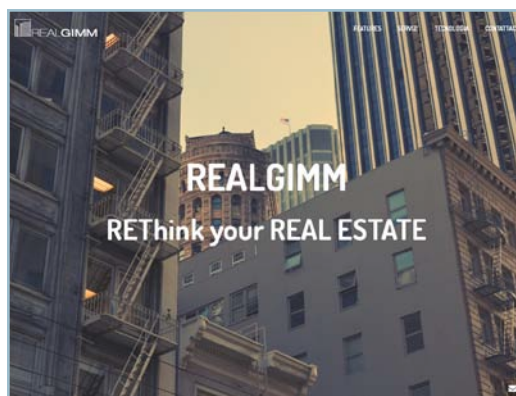
LE ESIGENZE DELLE AZIENDE

Sono molte le realtà che devono gestire patrimoni immobiliari propri o di terzi. Vista l'importanza economica e la complessità della materia, le aziende - banche, assicurazioni, enti pubblici e imprese di ogni settore - costituiscono società ad hoc oppure riservano alla gestione immobiliare dipartimenti o aree funzionali dedicate.

IL REAL ESTATE COMPETENCE CENTER

Il Gruppo SCAI fin dal 1973 ha maturato importanti competenze nella gestione informatizzata dei patrimoni immobiliari ed è in grado di rispondere al meglio alle diverse esigenze delle aziende. Alcune tra le più spiccate professionalità riguardano:

- **Assessment Funzionale:** analisi di processi e sistemi in ambito immobiliare;
- **Assessment Tecnico:** analisi per il miglioramento delle performance applicative.



LA DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI

Il miglioramento dei sistemi di gestione delle informazioni rappresenta un'esigenza sentita.

Una gestione informatizzata efficiente è indispensabile per una attività, come quella della gestione immobiliare, che impatta su diverse funzioni aziendali. Grazie alle esperienze acquisite, il Gruppo SCAI ha implementato la piattaforma REALGIMM.

LA PIATTAFORMA REALGIMM

- Gestisce sia gli aspetti catastali, amministrativi e fiscali sia gli aspetti legati alla gestione tecnica dell'asset e dei suoi impianti;
- è personalizzabile per adattarsi alle esigenze specifiche di una pluralità di clienti;
- si integra agli applicativi esistenti (contabilità, controllo di gestione, call center, ERP etc.);
- i diversi moduli permettono di gestire tutti i processi immobiliari con un unico strumento.



ASSET/PROPERTY

- Amministrazione



FACILITY

- Manutenzione/servizi



ENERGY

- Consumi/risparmio



DOCUMENT

- Fascicolo del fabbricato



REALGIMM, Real Estate Management Software

La piattaforma web completa, modulare, integrata che valorizza i patrimoni immobiliari delle imprese

TECNOLOGIA WEB E MOBILE APP

La WEB Platform REALGIMM è composta da un modulo Server e da mobile App.

- **PIATTAFORMA WEB (architettura SOA)**
 - Gli utenti *accedono via browser* e sono profilati per ente, funzione, lingua, area geografica e unità immobiliari di competenza;
 - è adatta a piccole/medie aziende - su *server web/db unici* o in *Software as a Service*;
 - è adatta anche a realtà con molti dati da gestire e infrastrutture complesse - *diversi server web/db, bilanciatori, front-end dedicati*.
- **MOBILE APP per Tablet/Smartphone**
 - Per mobile OS: *iOS, Android, Windows Phone*;
 - per *interventi on-site*: fornitori di servizi, manutentori, building manager ...



REALGIMM: uno strumento completo per gestire al meglio i processi immobiliari.

PERCHE' SCEGLIERE REALGIMM?

- **SCALABILITA'**: REALGIMM è in continua evoluzione tecnica/funzionale e nuovi moduli possono sempre essere integrati;
- **QUALITA' DEI DATI**: REALGIMM permette la costruzione di un patrimonio di dati condiviso e in sicurezza;
- **INTEGRAZIONE**: REALGIMM permette la piena integrazione con le altre soluzioni aziendali;
- **AGGIORNAMENTO**: REALGIMM si adegua puntualmente alle novità normative e recepisce nuove informazioni a sistema.
- **UTILITA'**
 - **Report**: reportistica standard e personalizzata;
 - **Ricerca**: funzioni di ricerca e stampa;
 - **Alert**: funzione di mail alert con segnali e messaggi testo/suono.
- **SERVIZI**

Il Gruppo SCAI offre inoltre molti servizi per affiancare il Cliente in tutte le fasi progettuali, di messa in esercizio e di post-avvio. Tra questi:

 - *Assessment tecnici/funzionali*;
 - *Implementazione nuove funzionalità*;
 - *Personalizzazioni e Integrazione*;
 - *Change management*;
 - *Migrazione/caricamento dati*;
 - *Manutenzione*;
 - *Assistenza in loco e remota*;
 - *Formazione utenti*.



REALGIMM
Real Estate
Competence Center
info@realgimm.com
+39 011 2273 611